REGRAS

e

INFORMAÇÕES

Pousadas do Rio de Janeiro

- Regras Gerais
- Desistências e Modalidades
- Anexo I: Valores e Pacotes
- Anexo II: Pacotes 2026 – não tem exclusividade e/ou prioridade
- Anexo III: Informações Diversas: Arraial do Cabo, Guapimirim e Maricá

Vigência: a partir de dezembro/2025.

REGRAS GERAIS:

Entende-se como diária, a quantidade de 1h até 24h.

Normalmente os períodos para fins de semana sem feriadões são de 13h de sexta-feira até as 13h de domingo, havendo possibilidade de ampliar a estada, mas não estendendo até o final de semana seguinte. Só podemos reservar, para cada Associado, um final de semana por mês.

A inscrição é individual e intransferível, bem como a sua contemplação.

É obrigação e responsabilidade do Associado estar presente nas pousadas do Rio de Janeiro durante todo o período solicitado, exceto Maricá.

Não há a possibilidade de pagar meia diária em hipótese alguma.

Nas pousadas de Arraial e Guapimirim não temos caseiros, temos prestadores de serviços que não moram perto das mesmas, mas com a parceria de receber os hóspedes dentro do horário comercial, portanto, não é permitido o check-in e chek-out fora do horário estabelecido.

Não oferecemos: alimentação, roupa de cama, mesa e banho.

O horário de check-in é normalmente entre 13h e 16h, podendo haver alguma flexibilidade, desde que seja acordado com esta Diretoria previamente. Tolerância para chegada até as 17h.

Caso não for chegar até esse horário, só poderá entrar no dia seguinte a partir das 8h da manhã.

Se eventualmente, de última hora, forem mais convidados do que o informado no Termo de Autorização e Responsabilidade, o Associado tem a obrigação de nos avisar assim que possível e fazer o complemento do pagamento extra pelos excedentes.

A casa será liberada totalmente limpa e em condições de uso pelo responsável somente ao(a) Associado(a), que deverá permanecer na pousada durante toda a estada. Ao término da estada, não deverão conter restos de comidas/bebidas, seja onde for: panelas; pratos; fogão; geladeira; pia; mesa; churrasqueira; salão de jogos; piscina; cômodos, bem como, não deixar louças sujas.

O(a) Associado(a) e seus convidados devem respeitar os horários (comercial) de entrada e saída de sua estada bem como ter o bom senso com relação à vizinhança no que diz respeito a perturbação do sossego alheio.

Qualquer incidente ocorrido dentro ou fora da propriedade, devido ao mau uso das instalações ou equipamentos, não será de responsabilidade da ASDNER.

Compromete-se a comunicar e indenizar a ASDNER pela quebra e/ou inutilização de qualquer utensílio ou bens existentes na propriedade, bem como apontar algum problema encontrado no dia da chegada conferindo com o responsável da pousada.

Não é permitido pets em nossas pousadas.

É obrigação do Associado e de seus convidados total respeito e obediência aos nossos prestadores de serviços, que são responsáveis pelas pousadas, e também de manter os ambientes limpos e saudáveis da mesma forma que encontraram na sua chegada.

Os nossos colaboradores têm, por nós assegurados, o livre acesso às instalações antes, durante e após sua estada.

Não é permitido movimentarem os móveis para outros cômodos ou área externa das pousadas; desmontar beliche; levar colchões e travesseiros para piscina, entre outros móveis e utensílios da casa.

Não é permitido fazer festas, sem a devida comunicação/solicitação à esta Diretoria.

É proibido sublocação.

Ratificando que é obrigação do Associado estar presente durante toda a estada na pousada, não podendo mandar convidados para fazer check-in e/ou check-out.

Em caso de descumprimento de algumas destas regras, o Associado estará sujeito à sanções a serem definidas pela DEC (Diretoria Executiva Central) da ASDNER.

DESISTÊNCIAS E CRÉDITOS:

Em caso de desistência após ter já pago a diária, seja por qualquer motivo, e com até 07(sete) dias úteis de antecedência ao check-in, o valor ora pago não será devolvido, mas estará assegurado por um período de até 01(um) ano para utilizar numa próxima estada desde que seja sorteado novamente.

Caso desista com menos de 07(sete) dias para o check-in**,** por qualquer motivo, perderá 50%(cinquenta por cento) do valor já pago, ficando a outra metade em caixa, disponível por até 01(um) ano, desde que seja sorteado novamente.

Entre a 1ª. desistência e a nova pré-reserva não haverá necessidade de dar novo sinal para assegurar a reserva; porem, caso haja a 2ª. desistência, seja por qualquer motivo, perderá o restante do crédito, ou seja, será zerado e esse valor será utilizado para pagamento de despesas da pousada.

Os créditos já existentes, com até 01(um) ano completo (outubro/2022 a outubro/2023) já se enquadram para a próxima desistência. E assim sucessivamente a medida que forem completando “aniversário de saldo”.

MODALIDADES DE INSCRIÇÕES: SIMPLES, PRIORIDADE E EXCLUSIVIDADE:

As inscrições somente serão aceitas através de solicitação: pessoalmente ou por e-mail. Não aceitamos inscrições em/para nome de terceiros e nem por telefone, exceto para Maricá.

Simples:

As inscrições **simples** somente são aceitas com no máximo 02(dois) meses de antecedência. Exemplo: ao entrarmos no mês de março, pode solicitar a inscrição para abril e maio todo. E assim sucessivamente caso queira ir participando o tempo todo, refazendo os pedidos para cada dois meses seguintes. Somente para o Reveillon, Carnaval e Semana Santa, aceitaremos inscrições com 03 (três) meses de antecedência e posteriormente faremos o sorteio com 02(dois) meses de antecedência.

O Associado contemplado em sorteio será avisado imediatamente assim que possível e o mesmo terá até 48h úteis para dar a resposta do interesse à pousada escolhida. Sendo a resposta positiva, a mesma deverá vir acompanhada, por e-mail do comprovante de pagamento do depósito no valor mínimo referente a pousada escolhida.

Caso o Associado não nos responda dentro do prazo estipulado, automaticamente, sua vaga será destinada ao próximo Associado, sem prévio aviso, mesmo que tenha pago alguma diária para confirmação de reserva. Se não nos contatar até o prazo estipulado pelo funcionário, perderá a vaga e seu dinheiro ficará retido para uma próxima oportunidade.

Prioridade:

Associados de outros estados, que nunca utilizaram as pousadas do Rio de Janeiro, têm o direito assegurado de pelo menos uma vez, de solicitar prioridade de reserva, devendo esta diretoria avaliar. Após avaliação e aceite por parte da diretoria, o Associado terá o prazo de até 10(dez) dias úteis para efetuar o pagamento total. **O prazo para esta solicitação de prioridade deve ser de 6 meses até uma semana antes do sorteio**. Esta regra não se aplica no período de Reveillon, Carnaval e Semana Santa, quando a demanda de procura por essa data é muito alta. Se O Associado já for conhecedor da pousada solicitada, entrará para lista de sorteios.

Exclusividade:

O Associado fará a solicitação por e-mail, **após o aceite da Diretoria**, serão encaminhadas as instruções para a reserva.

O Associado terá até 48h úteis para efetuar o encaminhamento do comprovante da taxa de exclusividade para confirmar a reserva.

A taxa de exclusividade **não deduz** no valor das diárias (valor – anexo I).

O prazo máximo para esse tipo de solicitação é de **6 meses até uma semana antes do sorteio**.

Esta modalidade **não** contempla Reveillon, Carnaval e Semana Santa.

Em caso de desistência, a taxa de exclusividade só será devolvida, mediante solicitação por e-mail com mais de 30 dias de antecedência, ao período solicitado.

VALOR MÍNIMO/ SINAL DE CONFIRMAÇÃO DE RESERVA:

Maiores informações em **ANEXO I.**

- **Arraial do Cabo:**
  02 diárias X mínimo de 3 pagantes X preço da diária: **02 diárias x 03 pagantes x R$ 50,00= R$ 300,00.**

- **Guapimirim:**
  02 diárias X mínimo de 3 pagantes X preço da diária: **02 diárias x 03 pagantes x R$ 40,00= R$ 240,00.**

- **Maricá:**
  01 diária X mínimo de 1 pagante X preço da diária: **01 diária x 01 pagante x R$ 40,00= R$ 40,00.**

O período mínimo para hospedagem são de duas diárias, nas Pousadas de Arraial do Cabo e Guapimirim, com lotação mínima do Associado com 3(três) convidados pagantes. Maricá o período mínimo é de 1(uma) diária.

Este preço é o mínimo para cada hospedagem, e mesmo que se forem menos convidados do que o informado pelo Associado, e até mesmo o próprio Associado informe que vá sozinho para passar um dia apenas no final de semana, deverá pagar o mínimo.

O Associado que for acompanhado de 03(três) ou mais pagantes (a partir dos 13 anos de idade), ficará isento de sua parte das diárias; exceto em Maricá.

Menores de 12 anos não pagam.

Cada Associado(a) ou funcionário(a), só poderá utilizar cada pousada, uma vez por mês, limitado a 04 vezes ao ano. Caso não tenha nenhum interessado até o final da planilha de sorteios, poderemos oferecer ao Associado(a) que já utilizou a sua meta, para utilizar novamente.

PACOTES:

As solicitações de reserva para o Reveillon, Carnaval ou Semana Santa, deverão ser efetuadas pelo modelo **SIMPLES.**

Os valores estão no anexo II.

ANEXO I – VALORES E PACOTES:

ARRAIAL DO CABO (MÍNIMO)

- **Final de semana SIMPLES:**

  Associado + até 3 (convidados) X 2 (diárias) X R$ 50,00 (valor da diária) = **R$ 300,00;**

- **Final de semana PROLONGADO:**

  Associado + até 3 (convidados) X 3 (diárias) X R$ 65,00 (valor da diária) = **R$ 585,00;**

- **A partir de 3(três) convidados pagantes, o(a) associado(a) fica isento;**

- **Taxa de exclusividade:**

  R$ 500,00 (quinhentos reais), para final de semana simples / feriado prolongado. Necessário aceite da Diretoria.

GUAPIMIRIM (MÍNIMO)

- **Final de semana SIMPLES:**

  Associado + até 3 (convidados) X 2 (diárias) X R$ 40,00 (valor da diária) = **R$ 240,00**;

- **Final de semana PROLONGADO:**

  Associado + até 3 (convidados) X 3 (diárias) X R$ 55,00 (valor da diária) = **R$ 495,00;**

- **A partir de 3(três) convidados pagantes, o(a) associado(a) fica isento;**

- **Taxa de exclusividade:**

  R$ 500,00 (quinhentos reais), para final de semana simples / feriado prolongado. Necessário aceite da Diretoria.

MARICÁ

- **Final de semana SIMPLES:**

  R$ 40,00 - diária por pessoa;

- **Final de semana PROLONGADO**:

  R$ 55,00 - diária por pessoa;

- **Pagantes: Associado(a) e Convidado(s): a partir de 13 anos de idade.**

ANEXO II – PACOTES 2026 – NÃO TEM EXCLUSIVIDADE E / OU PRIORIDADE:

ARRAIAL DO CABO

Período	Lotação	Inscrição	Sorteio	Valor
Reveillon (30/12 a 04/01) - 5 diárias	10	A partir de out./25	27/11/2025	R$ 3.250,00
Carnaval (13 a 18/02) - 5 diárias	10	A partir de out./25	11/12/2025	R$ 3.250,00
Semana Santa (03 a 05/04) - 2 Diárias	10	A partir de jan./26	05/02/2026	R$ 1.300,00

GUAPIMIRIM

Período	Lotação	Inscrição	Sorteio	Valor
Reveillon (30/12 a 04/01) - 5 diárias	12	A partir de out./25	27/11/2025	R$ 3.300,00
Carnaval (13 a 18/02) - 5 diárias	12	A partir de out./25	11/12/2025	R$ 3.300,00
Semana Santa (03 a 05/04) - 2 Diárias	12	A partir de jan./26	05/02/2026	R$ 1.320,00

Pagantes a partir de 13 anos de idade.

ANEXO III - Informações Diversas: ARRAIAL DO CABO, GUAPIMIRIM E MARICÁ:

ARRAIAL DO CABO

Endereço: Rua: Júlio de Macedo, 33, Bairro: Canaã – Município de Arraial do Cabo/RJ.

A propriedade possui uma casa, com duas suítes, um quarto, piscina, churrasqueira e estacionamento.

Lotação normal da casa toda – 10 pessoas – se combinado e autorizado com antecedência, podemos elevar para o máximo de 15 pessoas.

Não é permitido que o Associado indique terceiros (parentes/ amigos/ colegas de trabalho).

É obrigação e responsabilidade do Associado estar presente durante todo o período autorizado.

GUAPIMIRIM

Endereço: Est. da Caneca Fina, 298, Caneca Fina - Guapimirim, RJ
Ref.: Próximo a Est. Júlio Santoro, 298 – Lot. Vale das Nascentes e ponto final do ônibus Regina´s.

Casa com duas suítes, quarto, salão de jogos, quadra poliesportiva, piscina de água corrente da cachoeira e estacionamento.

Lotação normal da casa toda – 12 pessoas – se combinado e autorizado com antecedência, podemos elevar para no máximo 20 pessoas.

Não é permitido que o Associado indique terceiros (parentes/ amigos/ colegas de trabalho).

É obrigação e responsabilidade do Associado estar presente durante todo o período autorizado.

MARICÁ

Endereço: RJ 102 – Av. Maysa, 12050, entre as ruas 59 e 60 no bairro Zacarias.

Para a Pousada de Maricá, onde se aluga somente a suíte, não há sorteios. A reserva é mediante ordem de solicitação, porém, com no máximo de até 02 (dois) meses de antecedência. Caso não haja vaga disponível, poderemos colocar o nome para lista de possíveis desistências, mas em hipótese alguma haverá sorteios.

São 10 (dez) suítes – cada suíte comporta somente 04 (quatro) pessoas. Tem estacionamento, tv, wi-fi, cafeteira, micro-ondas e geladeira.

É permitido que o Associado indique terceiros (parentes/ amigos/ colegas de trabalho).

Dependendo da demanda:

- Em datas comuns, o Associado poderá reservar até 02(duas) suítes por vez;
- Em datas com feriados, apenas 01(uma) suíte.
- Cada Associado, poderá utilizar as suítes uma vez por mês, limitadoa 6 vezes ao ano.