

## **REGRAS ATUALIZADAS PARA AS POUSADAS DO**

### **RIO DE JANEIRO, A PARTIR DE NOVEMBRO/2023**

Caros Associados,

A partir de novembro/2023, as regras serão atualizadas, porem, já estão em vigor, algumas alterações mediante prévia avaliação desta Diretoria.

Para quaisquer uma de nossas Casas de Hóspedes (Guapimirim e Arraial do Cabo)e Pousada de Maricá, o preço da diária aumentará em R\$ 10,00 (dez reais) para dias comuns.

Para todo e qualquer feriado prolongado ao final de semana, terá acrescido a quantia de mais R\$ 15,00 (quinze reais) na diária atual, por pessoa.

Entende-se como diária, a quantidade de 1h até 24h.

O período mínimo para hospedagem são de duas diárias.

Normalmente os períodos para fins de semana sem feriados são de 13h de sexta-feira até as 13h de domingo, havendo possibilidade de ampliar a estada, mas não estendendo até o final de semana seguinte. Só podemos reservar, para cada Associado, um final de semana por mês.

Eventualmente, poderá ser reservada durante a semana, entrando na 3<sup>a</sup>.feira as 13h e saindo na 5<sup>a</sup>.feira as 13h, mas os grupos dos finais de semanas têm prioridade e se por acaso estenderem suas reservas, fica inviável de reservar durante a semana.

Não temos mais a partir desta data, a modalidade de Reserva para Exclusividade.

Porem, Associados de outros estados, que nunca utilizaram as pousadas do Rio de Janeiro, têm o direito assegurado de pelo menos uma vez, de solicitar prioridade de reserva, devendo esta diretoria avaliar. Após avaliação e aceite por parte da diretoria, o associado terá o prazo de até 10(dez) dias úteis para efetuar o pagamento total.

O prazo para esta solicitação de prioridade deve ser com pelo menos 35(trinta e cinco) dias de antecedência ao período desejado, ou seja, antes de efetuarmos os sorteios que ocorrem com um mês de antecedência às solicitações comuns.

Esta regra não se aplica no período de carnaval, quando a demanda de procura por essa data é muito alta.

Se o Associado já for conhecedor da pousada solicitada, entrará para lista de sorteios.

### **Casa de Hóspedes de ARRAIAL DO CABO / RJ**

Casa com duas suítes (sendo uma externa), um quarto, sala, cozinha, banheiro social, piscina, churrasqueira, sinuca, estacionamento, tv e wi-fi:

Preço normal – R\$ 50,00 a diária por pessoa.

Preço para fim de semana com feriado prolongado – R\$ 65,00 a diária por pessoa.

Lotação normal da casa toda – 10 pessoas – se combinado e autorizado com antecedência, podemos elevar para no máximo 15 pessoas.

Se eventualmente, de última hora, forem mais convidados do que o informado no Termo de Autorização e Responsabilidade, o Associado tem a obrigação de nos avisar assim que possível e fazer o complemento do pagamento extra pelos excedentes.

### **Casa de Hóspedes de GUAPIMIRIM / RJ**

Casa com duas suítes, quarto, banheiro social, sala, cozinha, salão de jogos, quadra poliesportiva, piscina de água corrente da cachoeira, árvores frutíferas e estacionamento, tv e wi-fi:

Preço normal – R\$ 40,00 a diária por pessoa.

Preço para fim de semana com feriado prolongado – R\$ 55,00 a diária por pessoa.

Lotação normal da casa toda – 12 pessoas – se combinado e autorizado com antecedência, podemos elevar para no máximo 20 pessoas.

Se eventualmente, de última hora, forem mais convidados do que o informado no Termo de Autorização e Responsabilidade, o Associado tem a obrigação de nos avisar assim que possível e fazer o complemento do pagamento extra pelos excedentes.

Continua o critério de sorteios com 01 (um) mês de antecedência para as “pousadas” que são casas de hóspedes, ou seja, as casas de Guapimirim e Arraial do Cabo.

Sorteios esses que ocorrem normalmente, todas as 5<sup>a</sup>.feiras, as 11h da manhã, na presença de pelo menos um Associado qualquer. Caso não apareça nenhum sócio nesse dia, faremos o sorteio até o meio-dia do dia útil seguinte, com algum associado ou com pelo menos dois funcionários da ASDNER.

As inscrições somente serão aceitas através de formulário próprio com assinatura do Associado, pessoalmente ou por e-mail. Não aceitamos inscrições em nome de terceiros e nem por

telefone.

As inscrições somente são aceitas com no máximo 02 (dois) meses de antecedência. Exemplo: ao entrarmos no mês de março, pode solicitar a inscrição para abril e maio todo. E assim sucessivamente caso queira ir participando o tempo todo, refazendo os pedidos para cada dois meses seguintes.

Somente para o carnaval, aceitaremos inscrições com 03 (três) meses de antecedência e posteriormente faremos o sorteio com 02 (dois) meses de antecedência.

O Associado contemplado em sorteio será avisado imediatamente assim que possível e o mesmo terá até 48h úteis para dar a resposta do interesse à pousada escolhida. Sendo a resposta positiva, a mesma deverá vir acompanhada, por e-mail do comprovante de pagamento do depósito no valor mínimo referente a pousada escolhida.

Caso o Associado não nos responda dentro do prazo estipulado, automaticamente, sua vaga será destinada ao próximo associado, sem prévio aviso, mesmo que tenha pago alguma diária para confirmação de reserva. Se não nos contatar até o prazo estipulado pelo funcionário, perderá a vaga e seu dinheiro ficará retido para uma próxima oportunidade.

Para as casas de hóspedes, nos finais de semanas comuns, continuam com **preço mínimo para hospedagem: 02 diárias X mínimo de 3 pagantes X preço da diária:**

**Arraial do Cabo** □ 02 diárias x 03 pagantes x R\$ 50,00= **R\$ 300,00;**

**Guapimirim** □ 02 diárias x 03 pagantes x R\$ 40,00= **R\$ 240,00;**

Estes preços são os mínimos para cada pousada, e mesmo que se forem menos convidados do que o informado pelo Associado, e até mesmo o próprio associado informe que vá sozinho para passar um dia apenas no final de semana, deverá pagar o mínimo.

O Associado que for acompanhado de 03(três) ou mais pagantes (a partir dos 06 anos de idade), ficará isento de sua parte das diárias;

Menores de 06 anos não pagam.

As diárias são sempre contadas de um dia para o outro, normalmente das 13h do dia do check-in, até as 13h do dia seguinte e assim sucessivamente. Haverá tolerância (mediante acordo prévio) para entradas mais cedo e as saídas podem ser no máximo até às 16h. Favor obedecerem ao horário comercial, tendo em vista que não temos caseiros no local, e sim, prestadores de serviços para auxiliarem na utilização dos imóveis.

Cada Associado ou funcionário, só poderá utilizar cada pousada, uma vez por mês, limitado a 04 vezes ao ano. Caso não tenha nenhum interessado até o final da planilha de sorteios, poderemos oferecer ao associado que já utilizou a sua meta, para utilizar novamente.

## **Pousada de MARICÁ / RJ**

Para a Pousada de Maricá, onde se aluga somente a suíte, não há sorteios. A reserva é mediante ordem de solicitação, porém, com no máximo de até 02 (dois) meses de antecedência. Caso não haja vaga disponível, poderemos colocar o nome para listade possíveis desistências, mas em hipótese alguma haverá sorteios.

São 10 (dez) suítes – cada suíte comporta somente 04 (quatro) pessoas. Tem estacionamento, tv e wi-fi, cafeteira, micro-ondas e geladeira:

Preço normal – R\$ 40,00 a diária por pessoa.

Preço para fim de semana com feriado prolongado – R\$ 55,00 a diária por pessoa.

Menores de 06 anos não pagam, mas entram na contagem da lotação da suíte.

### **Dependendo da demanda:**

- Em datas comuns, o Associado poderá reservar até 02(duas) suítes por vez;
- Em datas com feriados, apenas 01(uma) suíte.
- Cada Associado, poderá utilizar as suítes uma vez por mês, limitado a 6 vezes ao ano.

Informamos que aceitamos cartões de créditos e débitos para facilitar seu pagamento, inclusive parcelamos, dependendo do valor, conforme a seguir:

2x – a partir de R\$ 400,00;

3x – a partir de R\$ 600,00;

4x – a partir de R\$ 800,00;

5x – a partir de R\$ 1.000,00.

Demais instruções:

Não é permitido que o Associado indique terceiros (parentes/amigos/colegas de trabalho) para os sorteios das pousadas do Rio de Janeiro. A inscrição é individual e intransferível, bem como a sua contemplação;

É obrigação e responsabilidade do associado estar presente nas pousadas do Rio de Janeiro durante todo o período solicitado;

Na pousada de Maricá, o Associado pode se responsabilizar por terceiros que ele indicar através da autorização assinada por ele;

Houve redução na idade das crianças, de 11 para de zero até 5 anos de idade, na questão de

gratuidade, e devendo cada crianças a partir dos 6 anos de idade ter o valor integral da diária, pago;

Não há a possibilidade de pagar meia diária em hipótese alguma;

Nas pousadas não temos caseiros, temos prestadores de serviços que não moram perto das mesmas, mas com a parceria de receber os hóspedes dentro do horário comercial, portanto, não é permitido o check-in e chek-out fora do horário estabelecido;

O horário de check-in é normalmente entre 13h e 16h, podendo haver alguma flexibilidade, desde que seja acordado com esta Diretoria previamente. Tolerância para chegada até as 17h. Caso não for chegar até esse horário, só poderá entrar no dia seguinte a partir das 8h da manhã;

Em caso de desistência após ter já pago a diária, seja por qualquer motivo, e com até 07(sete) dias úteis de antecedência ao check-in, o valor ora pago não será devolvido, mas estará assegurado por um período de até 01(um) ano para utilizar numa próxima estada desde que seja sorteado novamente;

Caso desista com menos de 07(sete) dias para o check-in, por qualquer motivo, perderá 50%(cinquenta por cento) do valor já pago, ficando a outra metade em caixa, disponível por até 01(um) ano, desde que seja sorteado novamente;

Entre a 1ª. desistência e a nova pré-reserva não haverá necessidade de dar novo sinal para assegurar a reserva;

Porem, caso haja a 2ª. desistência, seja por qualquer motivo, perderá o restante do crédito, ou seja, seja zerado e esse valor será utilizado para pagamento de despesas da pousada;

Os créditos já existentes, com até 01(um) ano completo (outubro/2022 a outubro/2023) já se enquadram para a próxima desistência. E assim sucessivamente a medida que forem completando “aniversário de saldo”;

Os créditos com mais de 01(um) ano (até setembro/2023) foram automaticamente extintos, porem, daremos um desconto de 50%(cinquenta por cento) numa próxima estada para esses

Associados que “perderam” seus créditos;

Não é permitido pets em nossas pousadas;

É obrigação do Associado e de seus convidados total respeito e obediência aos nossos prestadores de serviços, que são responsáveis pelas pousadas, e também de manter os ambientes limpos e saudáveis da mesma forma que encontraram na sua chegada;

Os nossos colaboradores têm, por nós assegurados, o livre acesso às instalações antes, durante e após sua estada;

Não é permitido movimentarem os móveis para outros cômodos ou área externa das pousadas; desmontar beliche; levar colchões e travesseiros para piscina, entre outros móveis e utensílios da casa;

Ao término da estada, não pode deixar restos de comidas/bebidas, seja onde for: em panelas, pratos fogão, geladeira, churrasqueira, mesas, salão de jogos, piscina, bem como não deixar louças sujas e nem guardar as louças molhadas;

Não é permitido fazer festas, sem a devida comunicação/solicitação à esta Diretoria;

É proibido sublocação;

Ratificando que é obrigação do Associado estar presente durante toda a estada na pousada, não podendo mandar convidados para fazer check-in e/ou check-out;

Em caso de descumprimento de algumas destas regras, o Associado estará sujeito à sanções a serem definidas pela DEC (Diretoria Executiva Central) da ASDNER.

À Diretoria.